

2018年度经纬集团管委会会议报道



2019年1月24日,经纬集团2018年度集团管委会会议在董事长会议室隆重召开。集团董事长曲元东先生亲自主持了本次会议。14位管委会领导均出席了本次会议。

会议第一项:宣布刘春焕为延边经纬集团中介服务机构总经理,主持延边经纬中介机构全面工作。

会议第二项:刘永强代表集团管理中心财务对延边经纬集团收入、支出情况进行汇报。

会议第三项:管委会成员分别对2018年度工作进行总结

并对2019年的工作提出计划。

会议第四项:针对集团中介公司的未来发展方向,曲元东董事长现场对各部门2018年度工作及业绩进行点评的讲话高屋建瓴、总揽全局、对各部门未来的发展具有重要指导意义。

会议第五项:由管委会成员对2018年度先进集体进行了评选,延边经纬资产评估公司、延边经纬会计公司、琿春项目部以相同的票数,一并当选为年度先进集体。

会议期间曲元东董事长表示高度重视制度和机制的完善及实施,刘春焕总经理表示对集团的未来充满信心,与会委员们也对集团未来的发展充满了期待,并表示将会风雨同舟,共谋经纬发展。



《经纬纵横》编辑部 金睿

转眼间,又是一年,岁月匆匆,2018年是充满艰辛的一年,在领导的大力支持以及同事们的共同努力下,完成了公司安排的任务,可以说2018年也是收获满满的一年。

延吉资产评估部门2018年度部门工作总结于2019年1月18日上午进行,会议由肖晓梅经理主持,延吉资产评估部全员参加。会议第一项:个人工作总结,大家畅所欲言,总结自己2018年工作中的成果与不足,工作中发现的一些问题,大家共同讨论,这一年,大家付出了很多,资产评估业务难上加难,稀奇古怪的项目越来越多,加班更是家常便饭,助理人员在资产评估师的指导下边工作边学习,做到让客户满意的评估结果,同时对2019年做出工作计划;会议第二项:选出先进个人,李臣宇、周佳丽被评选为延吉资产评估部的先进个人!

中午在刚记火锅就餐,在这寒冷的冬天,吃着火锅,暂时不用想着某个报告的数如何计算,好一番惬意。下午梦都美滑雪场滑雪,全身心放松,压力得以释放。

2019年,必将是一个充满挑战的一年,我们都是追梦人,我们都在努力奔跑,坚信只要我们团结一心,就会完成公司下达的任务,交一份完美的答卷!祝愿经纬集团2019年业绩蒸蒸日上!

《经纬纵横》编辑部 戚楠楠

——延边经纬资产评估有限责任公司2018年工作总结报道

快乐女人心 感恩三月情

——三·八节聚餐活动报道

在这春回大地,万物复苏的时节,我们又一次迎来了光辉的妇女节。为了庆祝“三·八国际妇女节”的到来,经纬集团各部门纷纷组织了聚餐活动,集团综合管理中心也不例外!3月8日中午,管理中心员工欢聚在大连海润,品尝了一顿美味、丰盛、温馨的午餐!

通过开展此次活动,不仅让女员工从工作和家庭的繁忙事务中得到放松,同时也让全体女职工深切的感受到企业的关爱,充分体现新时期女性自尊、自爱、自立、自重的精神风貌,在今后的工作中能够再接再厉,更好的发挥半边天的作用,为集团公司的持续稳定发展而努力工作。



《经纬纵横》编辑部 赵欣



姓名	农历	日期	姓名	农历	日期
曲元东	二月初六	3.12	杨巍		4.11
徐晓君	二月初六	3.12	陈常伟	三月初八	4.12
李臣宇		3.13	王欢	三月初八	4.12
金睿	二月初九	3.15	祁春洁		4.26
刘春焕	二月十三	3.19	王丽	三月廿三	4.27
张东	二月十五	3.21	刘永强	三月廿五	4.29
毕丽清	二月廿五	3.31	汪树成	三月廿八	5.2
董学文	二月三十	4.5	崔曙光	四月初六	5.10
祝玉龙		4.6	季守华	四月初六	5.10
高萍		4.10	赵欣	四月十一	5.15

《经纬纵横》编辑部集团地址:吉林省延吉市局子街88号(局子街和友谊路交汇处)25、26楼 电话:0433-2521069 北京地址:北京市西城区车公庄大街9号院五座大楼B座1单元404室 电话:010-88395886 长春地址:长春市西安大路1688号新润天国际(天平金融大厦)2110室 电话:0431-87069605 网址: http://www.ybjw.com 信箱: 438780701@qq.com 总编辑:曲元东 主任编辑:赵欣 编委:金睿 戚楠 王丽 千艳

值得你收藏的生活小窍门

1、食醋去除瓷器内有毒物质

我们国家可以说是以瓷器闻名海内外的了,我们国家大部分家庭所用到的餐具也几乎都是以瓷器为主的。有许多瓷器上会有一些花纹。但是比起古时候纯天然染料,现在的许多染色或者雕花的原料都是添加了化学物质的。因此,产生有毒残留物的几率是非常大的。

所以我们在在使用之前将这些有毒物质去除。那么,我们要怎么样来去除这些有毒物质呢?其实是非常简单的,咱们一般家里买回来新餐具之后都会将它放进开水里煮一会儿说是能够消毒。但实在煮的时候咱们可以加一些醋一块儿煮或者说是煮完后直接用醋来浸泡。这样的话就可以更有效的去除餐具里的有毒物质,使我们的使用起来更加放心。

2、白酒使鞋子不磨脚

在现在的社会中,很多爱美的女性都喜欢穿高跟鞋,有的时候,它会磨损我们脚上的皮肤。那么,我们有没有什么办法可以解决掉鞋子磨脚这个问题呢?其实很简单,我们只需要在鞋子会磨脚的地方用白酒擦拭或者说是涂上一些白酒。之后你再穿鞋的话就能发现,这些地方已经不会再磨脚了。

3、豆腐美白皮肤

豆腐可以说是我们生活中最常见的食物之一了,用来做菜或者是烧汤,甚至是涮火锅都是很不错的一个菜品。然而,大家一定没有听说过豆腐可以用来美白皮肤的。咱们只需要在每天早上起来之后,先将皮肤清洁干净,然后用一块豆腐来轻轻的摩擦面部几分钟。这样坚持大概一个月左右,你就能肉眼可见地发现你的面部皮肤会变得更加的白嫩滋润。



总第六十二期
2019年第1期

经纬纵横

曲元东题



2019年3月18日
星期一

逐梦新时代、奋斗新征程
为促进经纬集团持续健康发展谱写新篇章!

——董事长曲元东在2018年度经纬集团总结暨表彰大会上的讲话

各位同仁:

大家下午好!

现在,我代表集团管委会向大家报告工作,并请各位同仁提出意见。

一、2018年工作回顾

2018年是我在本企业主持工作20周年,二十年来的喜怒哀乐和悲欢离合不胜枚举,二十年来的跌宕起伏和披荆斩棘历历在目。刚刚过去的2018年更是极不平凡的一年,面临的困难和经受的考验前所未有,很多大事要事难事交织叠加。一年来我们风雨兼程,喜忧参半。

(一)、结构布局日趋优化

2018年值得大书特书的事首先是与国内行业排名前列的北京仁达评估公司,本着优势互补互惠双赢的原则达成共识,共同组建了北京经纬仁达资产评估有限公司。北京仁达评估公司不仅具有一只强有力的队伍和雄厚的社会资源,而且其先进的运行机制和企业文化在行业有口皆碑。结合经纬评估在行业多年的历史积淀和资源潜力,相信未来一定能够枝繁叶茂,硕果累累。

年内资产评估山东分公司在青岛获批设立,现在资产评估上海分公司、广东分公司、广西分公司、福建分公司、吉林分公司工作有序开展,在全国经济发达地区的布局初具规模,未来将与仁达公司在全国的分支机构深度合作,构成一个团结高效的有机组合。

(二)、项目建设喜忧参半

经纬国际项目建设工作基本完成,住宅入住率已超过80%。商业方面大润发超市,预交利润1300万元已入账。苏宁易购、魔都演艺酒吧等项目入驻经纬国际运营,居然之家项目装修工作没有按计划落实,年内没有如期开业。地产开发项目手续办理工作受各种不利因素影响进展迟缓。

(三)、经济指标不容乐观

中介收入方面2018年延边区域中介方面全口径收入1804万元,净收入1430万元。其中资产评估评估收入360万元,完成计划的116%,是去年同期的95%;审计验资收入526万元,完成计划的143%,是去年同期的100%;税务代理收入243万元,完成计划的148%,是去年同期的130%;拍卖收入78万元,完成计划的148%,是去年同期的97%;房地产估价收入344万元,完成计划的149%,是去年同期的120%;地产公司累计投资87000万元,2018年销售收入1883万元,工程款支付3043万元,其他各项支出1600万元;商业方面大润发实现营收1300万元。从以上经济指标分析,2018年延边区域中介收入下滑明显。一方面受经济大环境低迷影响,另一方面说明市场竞争已达到白热化态势,同时说明我们的市场开拓工作仍有很大的拓展空间;地产公司的财务费用负担不堪重负,增收节支工作迫在眉睫;物业公司的软硬件设施的完善、服务水平有待于进一步提高;商业公司的各项工作结构性优化任重道远。

(四)、企业文化精彩纷呈

2018年企业文化建设硕果累累,延边经纬资产评估公司李臣宇、周佳丽2名员工通过资产评估师考试;长春项目部王倩倩通过注册税务师考试;王欢、张微、祝玉龙3名员工成为中国共产党预备党员;金睿、李臣宇、千艳、刘洋4名员工转为正式党员。集团的各项组织建设、文化建设和员工福利得到了各位同仁和社会各界的广泛认可,彰显了我们企业和谐发展的精神风貌。

各位同仁,过去的一年来的所做的工作和取得的成绩,首先是各位同仁凝心聚力、团结拼搏的成果,同时与各界朋友的关心和支持也是分不开的。在此,我代表集团管委会向所有参与和支持经纬集团各项工作的各位同仁和各界朋友表示衷心的感谢。

在取得成绩的同时我们也应当清醒的看到我们的工作还存在着许多不足,更面临很多困难和挑战:一是在当前经济低迷的大环境下如何巩固和发扬我们在传统领域的优良传统、深挖市场潜



力、总结经验教训、创新商业模式、完善运行机制,同时把握国际、国内经济发展趋势和脉络,以及区域商业环境的发展格局,确定我们未来的发展模式和正确方向是我们当前所面临的重要课题,如何在强手如林的商业环境中落地生根,开花结果,没有一个先进的商业模式和高素质的团队是无法达成既定目标的。因此我们不但要树立坚韧的毅力和必胜的信念,同时要用市场经济的法则打造一支具有强悍战斗力和创造力的队伍。二是我们企业的现行结构和运行机制有待于优化,规章制度有待于完善,工作质量有待于提高。三是今年新工项目和商场全面开业前,资金紧张的情况仍将持续一个时期。因此今年的优化资本结构,活化资金融通工作任务艰巨。四是外部环境的各种非理性和非健康因素还需要在依法合规、合情合理的基础上有效化解,才能更好的促进我们的后续工作。

二、2019年主要工作任务

(一)、上半年全面推进经纬国际居然之家开业准备和其他商业项目的落实工作,将经纬国际打造成我市乃至我州最具特色和最佳经济效益的多功能商业地标项目,争取为集团的发展和地区经济的繁荣做出较大的贡献。

(二)、调动一切有效资源,集思广益,想方设法优化资本结构、降低财务费用有效化解金融风险,这将是2019年工作的重中之重。

(三)、继续推进经纬国际东区,绿源大酒店东区以及延大地块商住建设项目的各项工作。

(四)、继续推动进军资本市场的相关工作,争取年内取得实质性进展。

(五)、延边地区中介机构主营业务收入计划1500万元,争取2000万元。

(六)、在组织建设方面保持上年结构基本稳定并做适当调整。1.任命刘春焕为延边经纬中介服务机构总经理,主持延边经纬中介机构的全面工作。2.刘秀芝为延边经纬中介服务机构执行总经理,协助刘春焕开展各项工作。其他各机构主要负责人工作职责2019年仍然延续。

各位同仁:经纬集团各项事业的发展正处在一个关键的历史节点上,希望经纬团队继续一路凝心聚力,团结拼搏,谱写经纬发展新篇章!

最后,祝大家新春快乐,万事顺意!

2019年1月26日

逐梦新时代、奋斗新征程

——经纬集团2018年度工作总结暨表彰大会报道



先进单位合影



先进个人合影



大会现场

2019年1月26日下午，经纬集团2018年度工作总结暨表彰大会在东方绿源大酒店五楼会议厅隆重召开，北京经纬仁达评估公司于京博一行五人应邀参加了本次会议，会议由集团副总经理刘秀芝主持。

大会上，各公司负责人依次进行了2018年度工作情况汇报。延吉评估公司肖晓梅在汇报上指出2018年公司正面临新老员工交替时期，为了保证公司可持续发展，公司加大了对青年技术人员的培养，大力鼓励青年员工考取评估师，公司上下形成了良好的学习氛围，并考上了2名评估师。

延吉会计公司毕丽清在汇报上指出2018年公司人才流失惨重，带队注会仅剩两人，面对现状，公司挖掘潜能，量体裁衣，择优任用，搭配出最佳团队，保质保量地超额完成年初制定的任务指标。

珲春项目部王俊伟在汇报上指出2018年公司浓缩岗位、精简人员，大力开拓市场，以最少的成本创造最大的价值。占领了珲春市大部分中介市场，超额完成了年初制定的任务指标。

估价公司汪树成在汇报上指出2018年度公司在超额完成年初制定的任务指标的同时，把工作重点放在严把评估报告质量关、严格工作纪律上。复核部根据估价报告评审标准重新修改并完善了估价项目的估价程序、估价报告的审核标准及质量要求。经过一年的严格要求，报告质量有了质的飞跃，在吉林省2018年度房地产估价报告抽查评审工作中取得优秀报告单位的荣誉。

北京仁达评估公司是2018年8月北京经纬与北京仁达强强联合组建而成的。公司正在日益发展壮大，岗位职责也

正在逐步健全、完善，相信未来一定能够枝繁叶茂，硕果累累。会上仁达评估公司总经理于京博也做了讲话。

集团董事长曲元东在大会上回顾了2018年集团取得的成绩与存在的问题，确定了集团2019年的总体方针、奋斗目标和工作思路。

为表彰先进，树立典范，总结大会上对集团2018年工作中涌现出的先进集团、先进个人、考取执业资格人员等进行表彰，颁发了员工绩效奖，并合影留念。

逐梦新时代、奋斗新征程。2019年，有机遇也有挑战，经纬集团将以百倍的信心和饱满的热情迎接新挑战，紧紧抓住新时代的新机遇，再次扬帆起航。祝愿经纬集团一年比一年更好！

《经纬纵横》编辑部 赵欣

关于表彰2018年先进集体和先进个人的决定

根据经纬集团内部管理制度规定，先进集体由集团管委会选举产生，先进个人由各单位及部门民主选举产生。选举2018年先进集体为延吉经纬评估有限公司、延吉经纬资产评估有限公司、延吉经纬房地产估价有限公司、延吉经纬土地估价有限公司、延吉经纬土地评估有限公司。

一、先进集体

延吉经纬评估有限公司
延吉经纬资产评估有限公司
延吉经纬房地产估价有限公司
延吉经纬土地估价有限公司

二、先进个人

1. 延吉经纬评估有限公司 王叶英、宋香韵
2. 延吉经纬资产评估有限公司 关嘉莲
3. 延吉经纬房地产估价有限公司 李臣宇、周佳丽
4. 延吉经纬土地估价有限公司 吴庆、王欢
5. 延吉经纬土地评估有限公司 王丽
6. 延吉经纬集团项目 王倩倩
7. 延吉经纬集团项目 王立红、卜树森
8. 延吉经纬集团项目 赵欣
9. 延吉经纬集团项目 刘振明

二〇一九年一月二十六日

연변경위집단문건 延边经纬集团文件

经集字[2019]号

签发人：曲元东

经纬集团关于刘春焕同志等人任免通知

经纬集团各部门：

根据2019年工作需要，经集团研究决定：

任命刘春焕为延边经纬集团中介服务机构总经理，主持延边经纬中介机构的全面工作。

任命刘秀芝为延边经纬集团中介服务机构执行总经理，协助总经理开展各项工作；兼任吉林经纬拍卖有限公司、延边经纬资产评估有限公司、延边经纬房地产估价有限公司及土地估价公司副总经理，负责各部门管理工作；任命肖晓梅、汪树成、郭德强为助理。

任命陈雪伟为延边经纬集团资本运营部执行总经理，协助集团董事长开展相关工作。

任命刘永强为延边经纬集团综合管理中心主任，负责全面工作。

任命毕丽清为延边经纬集团会计及税务分公司总经理，负责全面工作；任命明强为助理，负责延吉税务分公司业务；吴仁实为其名管经

理。

任命王俊伟为延边经纬集团会计及税务分公司总经理，负责全面工作；任命张东为助理，配合管理相关工作。

任命金海林为延边经纬集团土地商业管理有限公司执行总经理。

任命曲元红为延边经纬地产和物业管理有限公司总经理。

其他各公司及部门岗位职务未能调整的2019年继续执行。

二〇一九年一月二十六日

理。

任命王俊伟为延边经纬集团会计及税务分公司总经理，负责全面工作；任命张东为助理，配合管理相关工作。

任命金海林为延边经纬集团土地商业管理有限公司执行总经理。

任命曲元红为延边经纬地产和物业管理有限公司总经理。

其他各公司及部门岗位职务未能调整的2019年继续执行。

二〇一九年一月二十六日

主题词：经纬 任职 通知

报送：经纬集团公司董事长

抄送：经纬集团中各部门、延边经纬和信置业有限公司、延边经纬土地商业管理有限公司、延边经纬物业管理有限公司

2019年1月26日 印发

共印（8）份



我问：“魔镜啊魔镜，哪块才是这个世界上易碎的玻璃？”
魔镜说：“晕！你最美！你最美行了吧！”

买了块几十万的表，结果每天都跑得飞快，还不如几十块钱的电子表。

我问厂家怎么回事，厂家说：“法拉利是不是比夏利跑得快？对吧？那这个名表当然要比普通表快了！”

今天给女朋友打电话问她在哪里了，她说在姐姐家。

因为是晚上我问她：“你一个人睡，你姐夫和你嫂子睡，你羡慕不？”

她大声说：“你说什么？”

我就大喊一声：“你姐夫和嫂子睡一起你羡慕不！”

她直接发飙了：“你个SB，你姐夫才和你嫂子睡呢！”

大学时我们寝室四个凑钱去下了趟高级馆子，可能是穿的朴素了或者客人太多，我们坐在角落里二十分钟也没人搭理。

老大终于爆发了，拍着桌子吼到：“麻B的！我们四个就算是要饭的也该有个人过来撵撵吧！”

老婆看中了一个七千块的包，我难以置信：“这包看着和七十块的根本没有差别，居然要七千！你要是买七十块的，都可以买一百个了。”

老婆连忙说：“当然有差别，背上这个七千块的包，走在街上，回头率会特别高。”

我瞪了她一眼：“你背一百个七十块的包，回头率会更高！”

一女刚学会开车，在路上撞倒一名男子。

女说：“对不起，都是我的错！”

“不，是我的错。其实我在300米外就看到了你，可我没来得及爬到树上去。”

精诚奋斗 感恩相伴 圆梦2019

——2019年经纬集团迎新晚会精彩上演

豪情欢歌辞旧岁，喜气开篇迎新年，2019年1月26日晚上，东方绿源大酒店五楼宴会厅灯光璀璨、欢歌悦舞，处处洋溢着喜庆祥和的节日气氛，经纬集团2019年迎新晚会正在这里精彩上演。集团董事长、北京经纬仁达评估公司代表团及经纬集团全体员工欢聚一堂，共度联欢。

晚会在6名执委会成员的诗朗诵中拉开帷幕。随后，各种节目轮番登场、异彩纷呈、魅力四射。喜庆热烈的大型歌舞《祖国你好》伴随着华美的灯光、激昂的音乐、铿锵的鼓声，把观众带到欢乐喜庆的新年气氛中。

魔都演艺酒吧带来的《老歌联唱》把晚会推向了一个小高潮，现场掌声不断、欢呼声不绝于耳。现代舞《YBP》动感的旋律、酷炫的舞步让台下的观众意犹未尽。延边文工团带来的伽伽琴联唱、经纬之歌、交响乐更是将晚会推向又一高潮，尤其是让观众耳目一新的交响乐演奏，那优美的旋律让人心灵得到了某种升华，人们不禁闭上双眼、静静聆听、用心感受，三首曲目演奏结束后引来了全场经久不息的掌声。《长白鼓韵》在经纬姑娘们的精彩演绎下美轮美奂，展现了朝鲜族非遗文化的独特魅力。精彩纷呈

的游戏互动环节让晚会的气氛更加活跃，现场观众踊跃参与，笑语连连！

律回春晖渐，万象始更新。不平凡的2018年已经过去，一个充满希望的2019年已经到来！让我们携手共进，砥砺前行！

展望2019年，有太多的期待和梦想，我们满怀信心，承载梦想，共铸辉煌！2019就让我们撸起袖子加油干，幸福一定会因奋斗而来！

《经纬纵横》编辑部 赵欣



集团执委会诗朗诵



集团管委会合影



董事长曲元东（右）与经纬仁达于京博合影



集团副总经理刘秀芝讲话



开场舞《祖国你好》



合唱《欢乐中国年》



舞蹈《燃烧我的卡路里》



鼓舞《鼓舞升腾》



主持人



朝鲜族长鼓舞



朝鲜族长鼓舞



延边文工团表演



延边文工团表演



延边文工团表演



魔都演艺酒吧表演



晚会现场