勤勉拼搏，聚力前行

——延吉资产评估部 2017 年总结报道

光阴似箭，岁月如梭。尽管依依不舍，2017 的帷幕已经落下，惟愿把曾经的温暖和感动铭记心中。

延边经纬资产评估有限责任公司 2017 年度部门工作总结于 2018 年 2 月 6 日下午进行，总结会议上全员参加，会议第一项：个人工作总结，大家畅所欲言，总结自己 2017 年中工作的成果与不足，并对 2018 年做出工作计划；会议第二项：大家通过不记名投票的方式，选举先进个人，最终赵慧奇票数最高，被评选为延吉资产评估部的先进个人！

2 月 7 日中午在百利城比尔森自助烤肉就餐，大家忘记紧张的工作气氛，抛开烦恼，美酒佳肴，互送新年祝福，拍照留念，记录这美好的时刻。

2018，是一个新的驿站，是一个新的转折点。我们一路向前，春暖花开。愿路上所有的遇见，都能溢满温暖；愿世间所有的美好，都能如期而至！

《经纬纵横》编辑部　戚楠楠

不负过去　不惧未来

——综合管理中心 2017 年度工作总结报道

2018 年 2 月 1 日下午 4:00，集团综合管理中心在经纬国际 2607 室召开了 2017 年度部门工作总结，忙碌的工作了一年，大家放下手中的工作聚在一起，谈谈过去一年里在工作、生活中发生的一些开心的、烦心的事情。大家畅所欲言之后选举了财务部门寇莉为本年度部门先进。其实，在刘永强主任的眼里，每个人的工作做得都很好，每个人在他的眼里都是先进，综合管理中心是一个团结友爱的集体，他一再强调团结友爱、加强凝聚力是企业建设的基石，他反复告诫大家：不利于团结的话不说，不利于工作的事不做，不利于团队建设的话不说，不利于企业发展的事不做。

会后，综合管理中心全体员工卸下工作中的压力，扬起愉悦幸福的笑容，欢聚一堂轻松自在地品尝美味佳肴，享受聚餐带来的温情和睦，其乐融融！

不积跬步无以至千里；不积小流无以成江海。昨日的成绩带来了今天的喜悦，今天的努力昭示着明天的辉煌，在集团董事长的带领下，综合管理中心全体员工将齐心协力、扎实工作，认真做好 2018 年度的各项工作任务。

综合管理中心　赵 欣

经纬集团各公司(部门)来稿情况表

截稿日期：2018 年 2 月 30 日《经纬纵横》编辑部

序号	单位或部门	稿件数
1	北京经纬东元资产评估有限公司	2
2	北京经纬东元资产评估有限公司吉林分公司 A:长春项目部 B:延吉项目部 C:珲春项目部 D:综合管理中心 E:集团综合管理中心	2
3	北京经纬东元资产评估有限公司上海分公司	
4	北京经纬东元资产评估有限公司广东分公司	
5	北京经纬东元资产评估有限公司福建分公司	
6	延边经纬资产评估有限责任公司	1
7	吉林中天恒会计师事务有限公司	
8	吉林永泉税务师事务所有限责任公司	
9	吉林永泉税务师事务所有限责任公司珲春分公司	
10	吉林省天润拍卖有限公司	
11	吉林经纬拍卖有限公司	
12	延边经纬会计事务有限责任公司	1
13	延边经纬税务师事务所有限责任公司	
14	延边经纬清算服务有限责任公司	
15	珲春经纬会计师事务所有限责任公司	
16	延边经纬房地产估价有限公司	1
17	延边经纬房地产开发有限公司	
18	延边经纬乐天地购物广场管理有限公司	
19	吉林经纬信用评定认证有限公司	
20	延吉市小额贷款股份有限公司	
21	延边绿源大酒店有限公司	
22	延边经纬物业管理有限公司	
23	延边经纬和信置业发展有限公司	
	合　　计	7

《经纬纵横》编辑部集团地址：吉林省延吉市局子街 88 号（局子街和友谊路交汇处）25、26 楼　电话：0433-2521069　北京地址：北京市西城区广义街 5 号广益大厦 A309　电话：010-63439961　长春地址：长春市西安大路 1688 号新润天国际（太平金融大厦）2110 室　电话：0431-87069605　广州地址：广东省广州市越秀区小北路 65 号 16K 房　电话：020-83543892　上海地址：上海市杨浦区武东路 198 号 1205-6 室　电话：13120682264　福建地址：福建省泉州市丰泽区刺桐路国际华城 1 号楼 308-312 室　电话：0595-24677442　广西地址：广西南宁市青秀区民族大道 115-1 号现代国际 18 层 2 号　电话：18677784444　网址：http://www.ybjw.com　http://www.jingweidongyuan.com　信箱：424295858@qq.com　总编辑：曲元东　主任编辑：赵欣　编委：王贵斌　金睿　戚楠　王丽　千艳

开心一刻

★我：“你这啤酒都是什么价格？”

服务员：“一种 10 块的，一种 12 的。”

我：“那你看我这种人能喝多少钱一瓶的？”

服务员：“对不起，我们这里没有 2 块一瓶的！

★一群蚂蚁爬上了大象的背，但被摇了下来，只有一只蚂蚁死死地抱着大象的脖子不放，下面的蚂蚁大叫：掐死他，掐死他，小样，还他妈反了！

★小孩把妓院养的鹦鹉偷回家，一进门，鹦鹉便叫：搬家啦！看见他妈妈又叫：老板也换啦！看见他姐姐又叫：小姐也换了！看见他爸爸又叫：我 cao 还是老顾客！

★老鼠没女朋友特别郁闷，终于一只蝙蝠答应嫁给他，老鼠十分高兴。别人笑他没眼光，老鼠：你们懂什么，她好歹是个空姐。

朋友问蝙蝠怎么会下嫁给老鼠，蝙蝠眼含泪花，意味深长：唉！那天他吃了伟哥，火力壮，一下蹦上天花板，让他得了手。

★有个老农在地里锄地，一只乌鸦飞过，拉了泡屎掉在老农脸上，老农抬头大骂：“CAO 你妈！出门也不知道穿条裤衩！”乌鸦说：“CAO！你丫拉屎穿裤衩呀！”

★小明告诉妈妈，今天客人来家里玩的时候，哥哥放了一颗图钉在客人的椅子上，被我看到了。妈妈说：“那你是怎么做的呢？”小明说：“我在一旁站着，等客人刚要坐下来的时候，我将椅子从他后面拿走了。”

★一对恋人在山中被野人抓住说：“你们吃掉对方的大便就放了你们。”恋人做到了，归途中女人大哭，男人问其原因，女人伤心的说：“你不爱我，不然你不会拉那么多！！”

和谐 诚信　JWJT　公正 创新

经纬纵横

总第五十八期
2018 年第 1 期

2018 年 4 月 6 日
星期五

攻坚克难 开拓进取 凝心聚力 团结拼搏，为实现经纬集团跨越式发展谱写新篇章！

——董事长曲元东在 2017 年度经纬集团总结暨表彰大会上的讲话

各位同仁大家下午好！

现在，我代表经纬集团管委会向大家报告工作，并请各位同仁提出意见。

主席台

一、2017 年工作回顾

2017 年，是经纬集团发展进程中极不平凡的一年，面对的困难和经受的考验前所未有，很多大事、要事、难事交织叠加。一年来，全体同仁攻坚克难，开拓进取，集团各项工作开展保持总体平稳态势。

（一）产业结构日益优化

经纬国际各项基础工作基本完成，住宅入住率已超过 70%，商业相关设施设备的安装调试工作已基本就绪。大润发超市已于 2017 年 9 月 2 日隆重开业，一方面为本市创造就业岗位六百多个，预计上缴税款上千万元；同时对于优化本市商业结构，丰实百姓日常生活，提升城市整体形象等方面发挥了不可替代的作用。另一方面对于完善经纬集团产业布局，增强集团经济实力也将发挥良好的推动作用。与中国家居行业的领军企业居然之家在互惠双赢的基础上，经过平等协商达成合作共识，于 2017 年 5 月 25 日签订了加盟合作协议，预计 2018 年上半年开业，届时必将为我市及我们经纬集团的产业布局增加新的亮点，其他商业项目的招商及落实工作也是按部就班，稳步推进。北京东元资产评估上海分公司的整改工作及广西分公司的设立工作已基本落实，山东分公司、辽宁分公司、重庆分公司、深圳分公司等已开始进入筹备阶段。总之在产业布局的优化方面，2017 年我们迈出了坚实的步伐。

（二）经济指标喜忧参半

2017 年中介机构完成全口径业务收入 2287 万元，完成计划的 104%，是去年同期的 80%，其中资产评估延吉公司 352 万元，完成计划的 100%，是去年同期的 53%；敦化项目部 26 万元，完成计划的 35%；延吉会计公司 362 万元，完成计划的 131%，是去年同期的 76%；延吉税务公司 111 万元，完成计划的 126%，是去年同期的 85%；拍卖公司 101 万元，完成计划的 81%，是去年同期的 53%；房地产估价公司 377 万元，完成计划的 125%，是去年同期的 106%；珲春公司 605 万元，完成计划的 208%，是去年同期的 221%；北京公司 260 万元，完成计划的 48%，是去年同期的 51%；长春公司 94 万元，完成计划的 92%，是去年同期的 68%；2017 年地产公司销售收入 3650 万元，工程款支付 1420 万元，其他各项费用支出 2368 万元。从以上经济指标分析，珲春公司的业务收入，今年有了大幅度的提升，说明其市场占有率在原有的基础上有了进一步的提升，同时体现了出色的市场开拓能力和团队的组织协调能力。延吉会计和税务公司在人员少，任务重的情况下不计辛苦、加班加点，彰显了团队成员积极地工作态度和良好的职业素养；拍卖公司在市场大环境日益严峻的形势下依然保持业内领先的态势，体现了团队上下齐心协力，勇往直前的进取精神；长春公司经过扎实的努力，基本保持了稳中向好的态势；地产公司在资金紧张的情况下充分挖掘各种潜力，积极有效的发挥了组织和协调作用，基本保持了相关工作的有序推进；物业公司在软硬件设施尚不完善的情况下强化责任意识，服务水平不断提高；商业公司在我们集团是一个年轻的集体，成立以来兢兢业业扎实推进各项工作，相信在 2018 年一定会有一个质的飞越；综合管理中心为完善集团的科学化管理以及优化资本结构，降低经营成本和提高资金的运营效率做了大量的卓有成效的工作，成绩可圈可点、有目共睹。

会场

（三）企业文化和谐发展

集团各位同仁无论在工作岗位上还是日常生活中，彼此互帮互助、互相关心、凝心聚力、攻坚克难、手挽着手，肩并着肩、风雨兼程、一路走来涌现出许多可歌可泣的感人事迹。集团的党建，工会及员工福利工作也得到了各位同仁和社会各界的广泛认同，彰显了我们企业朝气蓬勃的精神风貌。

表彰先进集体和先进个人

各位同仁，过去的一年我们所做的工作和取得的成绩，是全体同仁凝心聚力，团结拼搏的结果，是各界朋友关心和支持的结果。在此，我代表集团管委会向所有参与和支持经纬集团各项工作的全体同仁和各界朋友致以诚挚的敬意和衷心的感谢！

在取得成绩的同时我们也应当清醒的看到我们的工作还存在着许多不足，更面临很多困难和挑战：一是在当前经济低迷的大环境下如何巩固和发扬我们在传统领域的优良传统、深挖市场潜力、总结经验教训、创新商业模式、完善运行机制，同时把握国际、国内经济发展趋势和脉络，以及区域商业环境的发展格局，确定我们未来的发展模式和正确方向是我们当前所面临的重要课题，如何在强手如林的商业环境中落地生根、开花结果，没有一个先进的商业模式和高素质的团队是无法达成既定目标的。因此我们不但要树立坚韧的毅力和必胜的信念，同时要用市场经济的法则打造一支具有强悍战斗力和创造力的队伍。二是我们企业的现行结构和运行机制有待于优化，规章制度有待于完善，工作质量有待于提高。三是商场全面开业前，资金紧张的情况仍将持续一个时期。因此今年能否从根本上突破资金困局和优化资本结构，今年上半年将是一个非常关键的调整期和历史性机遇期。四是外部环境的各种非理性和非健康因素还需要在依法合规、合情合理的基础上有效化解，才能更好的促进我们的后续工作。

转接第二版

上接第一版

二、2018 年主要工作目标

（一）上半年全面完成经纬国际居然之家开业准备和其他商业项目的落实工作，将经纬国际打造成我市乃至我州最具特色和最佳经济效益的多功能商业地标项目，争取为集团的发展和地区经济的繁荣做出较大的贡献。

（二）适时启动经纬国际东区，绿源大酒店东区以及延大丽都商住建设项目。

（三）适时开启进军资本市场的相关工作，争取年内取得实质性进展。

（四）在组织建设方面保持上年结构基本稳定并做适当调整：1. 任命刘秀芝为延边经纬资产评估有限责任公司、延边房地产估价有限公司、吉林经纬拍卖有限公司总经理，肖晓梅、汪树成、为经理助理；2. 陈常伟为延边经纬集团市场开发部执行总经理，陈兴为经理助理；3. 刘永强为经纬集团综合管理中心主任；4. 毕丽清为延边经纬会计、税务公司总经理，明强为经理助理，吴仁实为名誉经理；5. 王俊伟为珲春会计、税务公司总经理，张东为经理助理；6. 谭超为北京经纬东元资产评估有限公司副总经理，王贵斌为经理助理；7. 金海林为延边经纬天地商业管理公司执行总经理，金红月为经理助理；8. 曲元红为延边经纬地产和物业管理有限公司总经理。

（五）中介机构主营业务净收入目标

中介机构延边地区收入 1040 万元，其中延边资产评估公司 190 万元；敦化项目部 50 万元；房地产估价公司 220 万元；延吉经纬税务 90 万元；珲春项目部 220 万元；资产评估北京总部及各省（市）分公司全口径收入 3000 万元；其他各公司工作目标另行安排。

（六）提升公司治理水平，完善企业文化建设

一个企业的核心竞争力一方面取决于正确的发展方向和科学的发展模式以及高效的运行机制，另一方面取决于先进的企业文化，因此为适应新形势下企业发展模式的需要，有计划、有针对性的优化和完善企业的人才结构，以充实企业的发展后劲和增添企业的发展潜力和动力，以合理有效的机制，进一步提高和增强员工的综合素质和工作责任心。同时，随着企业经济效益的好转，提高和改善员工的福利待遇，努力把经纬集团建设成一个朝气蓬勃，欣欣向荣的现代企业集团。

各位同仁：经纬集团各项事业的发展正处在一个关键的历史节点上，希望经纬团队继续一路凝心聚力，团结拼搏，谱写经纬发展新篇章！

最后，祝大家新春快乐，万事顺意！

2018 年 2 月 10 日　于延吉

2017 年度经纬集团管委会会议报道

2018 年 2 月 9 日 ，经纬集团 2017 年度集团管委会会议在董事长会议室隆重召开。集团董事长曲元东先生亲自主持了本次会议。12 位管委会领导出席本次会议。

会议第一项：管委会成员分别做了 2017 年度工作总结并对 2018 年的工作提出计划；

会议第二项：针对集团中介公司的未来发展方向，曲董现场对各部门 2017 年度的工作及业绩进行点评并对各部门的未来宏图寄予高度期待；

会议第三项：由管委会成员对 2017 年度先进集体进行了评选，延边经纬会计事务所获得 7 票，荣幸当选为年度先进集体。

会议期间曲董表示高度重视制度和机制的完善及实施，与会委员们也对集团未来的发展充满了期待，并表示将会风雨同舟，共谋经纬发展。

《经纬纵横》通讯员　金睿

迎难而上 团结拼搏 调整结构 有效改革 为实现新一年工作目标而努力奋斗！

——2017 年北京经纬东元资产评估有限公司工作会议报道纪实

2018 年 1 月 27 日，2017 年北京经纬东元资产评估有限公司工作会议在北京首都机场希尔顿酒店 3 号会议室召开，来自北京总部及团队、分支机构的负责人共 16 人参加了会议。会议由总经理助理兼综合部主任王贵斌主持，会议听取了董事长曲元东同志就北京经纬东元资产评估有限公司工作情况及发展规划的重要讲话；副董事长、副总经理谭超汇报了 2017 年工作情况及 2018 年工作部署和安排；质量控制部经理冯景文就执业质量管理情况做了说明；各团队及分支机构的负责人汇报了工作情况和 2018 年工作思路，并就机构执业过程中出现的疑难问题进行了交流，最后经过协商讨论并达成共识。

确定 2018 年全口径计划收入 3000 万元，其中北京总部 1500 万元，即评估一部（谭超团队）500 万元；评估二部（冯念春团队）500 万元；评估三部（宋征团队）300 万元；评估四部（谭万成团队）200 万元；评估五部（河南团队）追加 300 万元。分支机构计划收入 1500 万元，吉林、广东、福建、上海、广西分公司分别 300 万元。

确定实行总部管理层和团队、分公司统一管理、独立核算的管理模式，即通过收取管理费、审核费、执业风险保证金、工作底稿保证金等形式加强管理，尤其是执业质量统一管理，确保《资产评估法》等法律法规、规章制度的贯彻落实，会议还若干事项达成共识，会议历时 2 天，取得了圆满成功。

北京经纬东元资产评估有限公司　荆伟

연변경위집단문건

延边经纬集团文件

经集字[2018]3 号　　签发人：曲元东

经纬集团关于刘秀芝同志等人任职通知

经纬集团各部门：

根据 2018 年工作需要，经集团研究决定：

任命刘秀芝为吉林经纬拍卖有限公司、延边经纬房地产估价有限公司和延边经纬资产评估公司总经理，负责全面工作；任命肖晓梅、汪树成为经理助理。

任命陈常伟为延边经纬集团市场开发部执行总经理；任命陈兴为市场开发部经理助理。

任命刘永强为经纬集团综合管理中心主任，负责全面工作。

任命毕丽清为延边经纬会计公司及经纬税务公司总经理，负责全面工作；明强为经理助理，负责延吉税务公司业务；吴仁实为名誉经理。

任命王俊伟为珲春经纬会计公司及税务公司总经理，负责全面工作；任命张东为经理助理，配合管理相关工作。

任命谭超为北京经纬东元资产评估公司副总经理；任命王贵斌为经理助理，负责综合部相关工作。

任命金海林为延边经纬天地商业管理有限公司执行总经理；金红月为经理助理。

任命曲元红为延边经纬地产和物业管理有限公司总经理。

其他各公司及部门岗位职务未经调整的 2018 年继续执行。

二〇一八年二月十日

主题词：　经纬　任职　通知
报送：经纬集团公司董事长
抄送：经纬集团中介各部门、延边经纬和信置业发展有限公司
延边经纬物业管理有限公司、延边经纬天地商业管理有限公司
2018 年 2 月 10 日 印发
共印（10）份

北京经纬东元资产评估
有限公司文件

京经东字[2018]1 号　　签发人：曲元东

关于谭超等同志的任职决定

北京评估总部、吉林、广东、福建、上海、广西分公司：

根据 2018 年工作及发展需要，经研究决定：

一、聘任谭超为北京经纬东元资产评估公司常务副总经理兼评估一部经理，全面负责北京总部及团队、分支机构资产评估工作；王贵斌为总经理助理兼综合管理部主任；冯景文为质量控制部经理；林祖福为副总经理兼评估一部副经理；冯念春为副总经理兼评估二部经理；宋征为副总经理兼评估三部经理，王琪为副总经理兼评估三部副经理；谭万成为副总经理兼评估四部经理，李彤彤为副总经理兼评估四部副经理；范明晓为副总经理兼评估五部经理。

二、聘任王孝信为北京经纬东元资产评估有限公司吉林分公司总经理；夏飞为上海分公司总经理，胡军为总经理助理；陈学兵为广东分公司总经理；高文平为福建分公司总经理；陈勇先为广西分公司总经理，莫运清为副总经理。

二〇一八年二月二十日

主题词：　经纬　任职　决定
报送：经纬集团公司董事长
抄送：经纬集团中介各部门、延边经纬和信置业发展有限公司、
延边经纬天地商业管理有限公司、延边经纬物业管理有限公司
北京评估总部综合管理部　　2018 年 1 月 27 日　共印（10 份）

秉初心 耀未来

——延边经纬会计事务有限责任公司 2017 年度工作总结

喜悦伴着汗水，成功伴着艰辛，遗憾激励奋斗，不知不觉间，我们一起走过了 2017，迎来了 2018，我们满怀着期待欢聚在这里，举行了 2017 年度工作总结大会，主要目的是一起回顾过去一年取得的成绩，以及我们工作中发现的问题，并借此机会评选出了这一年工作中“先进个人”宋香莉、关喜莲两位同志。正因为有像他们一样努力的员工，延边经纬会计、税务公司才做出这样的好成绩。

延边经纬会计事务有限责任公司

张 微

凝心聚力 扬帆起航

——延边经纬房地产估价有限公司 2017 年度总结报道

时光匆匆，不知不觉间，2017 年已悄悄走远，我们迎来了崭新的 2018 年。

回顾过去，展望未来，2018 年 2 月 6 日下午，房产估价公司一年一度的年末总结会如期举行。会议由汪树成经理主持，房产估价公司全员参加。首先汪经理对 2017 年各项工作的完成情况做了总结；之后进行了个人工作汇报，大家轮流发言，共同回顾过去一年中的成绩与不足；接着大家一起对新的一年进行了规划与探讨；最后通过不记名投票的方式，大家选举吴庆为房地产估价公司 2017 年度先进个人。

会议过后，大家一起在绿源酒店进行了聚餐。岁末年终，带着对过去一年的不舍，也带着对未来一年的期盼，大家共同把酒言欢，抛开了工作中的压力，忘却了生活中的烦恼，气氛和谐又欢快，让我们共同举杯，愿新的一年房产估价公司业绩蒸蒸日上！让我们共同举杯，祝福所有经纬同胞工作顺心，生活愉快！

延边经纬房地产估价有限公司　赵欣